

**КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
(ул. Франкфурта, 9А)**

Заключение о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 18.06.2026 №71-гпз.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Проект о внесении изменений в генеральный план Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, утвержденный решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года» (распоряжение администрации города Новокузнецка от 14.05.2026 №937 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года»). Разработчик – Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка.

В публичных слушаниях приняли участие: 19 человек (из них: в собрании приняли участие – 10 человек).

В период проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения:

- через Платформу обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» – 0;

- в журналах учета посетителей экспозиции проекта сделано 2 записи;

- письменно в Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка – 11 (в том числе: от физических лиц – 10, от юридических лиц – 1);

- письменно во время проведения собрания публичных слушаний оставили свои замечания и предложения – 1 человек (замечания и предложения не приняты. Пунктом 2.22 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа», установлено, что право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний имеют участники собрания, прошедшие в соответствии с пунктом 2.17 настоящего Положения идентификацию);

- согласно заявке на выступление на собрании участников публичных слушаний – записались 5 человек, также было предоставлено слово всем желающим.

Кроме того, на собрании участников публичных слушаний присутствовали представители администрации города Новокузнецка.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 18.06.2026.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

- предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1) Уточнить количество мест в запланированной к размещению общеобразовательной школы по улице Интернатная, 2 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка – до 550 мест (по проекту решения – вместимостью 400 мест).

Предложение принимается. В разделе «Введение», подразделе 1.1 «Объекты образования» раздела 1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение»

Положения о территориальном планировании уточнение общих данных о количестве мест в запланированной к размещению общеобразовательной школы по улице Интернатная, 2 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка – до 550 мест (по проекту решения - вместимостью 400 мест).

Соответствующие изменения внести в раздел 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» и отобразить графически в Приложении №3 «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, науки, культуры и искусства, социального обслуживания и молодежной политики».

2) Увеличить расстояния от детских садов, школ, поликлиник до объектов торговли, осуществляющих продажу алкогольной продукции.

Предложение не принимается. Установление конкретных расстояний от объектов социальной инфраструктуры до точек продажи алкоголя относится к компетенции иных нормативных актов (федеральных, региональных или муниципальных правил торговли и санитарных норм).

3) Отклонить предусмотренное проектом предложение об изменении функциональных зон (зону индивидуальной жилой застройки на зону озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502006:71, расположенного по шоссе Притомское в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, с целью сохранения рекультивационного озеленения территории хвойным лесом, являющимся продолжением зеленых насаждений и прилегающих к базе отдыха «Пурга», являющейся зоной отдыха, прогулок в хвойном лесу, сбора ягод и грибов для жителей города.

Оставить функциональное зонирование на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0502006:71, расположенном по шоссе Притомское в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, без изменения по следующим причинам:

- наличие вступивших в законную силу судебных актов, которыми решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельных участков, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502006:71, признаны незаконными и предусмотрено повторное рассмотрение соответствующих заявлений;

- изменение функциональной зоны может создать препятствия для дальнейшего рассмотрения вопроса о предоставлении земельных участков, их использования и обеспечения подъезда к ним;

- земельный участок с кадастровым номером 42:30:0502006:71 не входит в границы земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха «Пурга», а вопросы использования территории, размещения ограждений и обеспечения доступа должны рассматриваться с учетом границ земельных участков, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Предложение не принимается.

Проектом предусмотрено изменение функциональных зон (зону индивидуальной жилой застройки на зону озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)) в целях сохранения существующих зеленых насаждений, предотвращения их возможной вырубki при размещении индивидуальной жилой застройки и обеспечения возможности использования территории в рекреационных целях.

На земельном участке с кадастровым номером 42:30:0502006:71 расположены хвойные насаждения, территория используется для прогулок и отдыха. Дальнейшее освоение территории для размещения индивидуальных жилых домов может повлечь вырубку деревьев и изменение существующего природного ландшафта.

Изменение функциональной зоны направлено на учет экологических и социальных факторов, сохранение озелененной территории и учет интересов жителей при осуществлении градостроительной деятельности.

Вопросы исполнения судебных актов, повторного рассмотрения заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, а также вопросы обеспечения доступа к конкретным земельным участкам подлежат разрешению уполномоченными органами в установленном законодательством порядке. Изменение функциональной зоны не предпрещает результаты рассмотрения указанных вопросов и не является оценкой законности ранее принятых решений.

4) Поддержать предусмотренное проектом изменение функциональных зон (зону индивидуальной жилой застройки на зону озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502006:71, расположенного по шоссе Притомское в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, с целью сохранения рекультивационного озеленения территории хвойным лесом, являющимся продолжением зеленых насаждений и прилегающих к базе отдыха «Пурга», являющейся зоной отдыха, прогулок в хвойном лесу, сбора ягод и грибов для жителей города по следующим причинам:

- наличие на территории сосновых и иных зеленых насаждений, использование территории жителями для прогулок и отдыха, в случае размещения индивидуальной жилой застройки будет осуществляться вырубка зеленых насаждений. Необходимо сохранить зеленые насаждения и не допустить их рубку.

Предложение принимается.

Изменение функциональных зон (зону индивидуальной жилой застройки на зону озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)) соответствует цели сохранения зеленых насаждений, обеспечения благоприятной окружающей среды и учета интересов жителей в использовании территории для рекреационных целей.

Установление зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) исключает возможность размещения индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502006:71 и обеспечит сохранение озелененной территории.

5) В соответствии с протоколом заседания Комиссии по рассмотрению предложений физических и юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа от 09.06.2026:

Согласно пункту 1.3: **Внести** изменения в Генплан и Правила в части изменения функциональных зон (многофункциональную общественно-деловую зону на зону озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)) и территориальных зон ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) на ЗН-1 (Зона озелененных территорий общего пользования) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302067:3051, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Тольятти, з/у 11А;

Согласно пункту 1.4. **Внести** изменения в Генплан и Правила в части изменения функциональных зон (зону транспортной инфраструктуры, зону озелененных территорий специального назначения, зону инженерной инфраструктуры, жилые зоны, зону смешанной и общественно-деловой застройки на зону озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)) и территориальных зон Т-1 (Зона объектов улично-дорожной сети), ЗН-3 (Зона озелененных территорий специального назначения), И (Зона инженерной инфраструктуры), Ж-1 (Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки), ОЖ (Общественно-жилая зона) на ЗН-1 (Зона озелененных территорий общего пользования) по границам части земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:33429, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий муниципальный, (в границах Новокузнецкого городского округа) и прилегающих территорий, с целью приведения в соответствие с требованиями части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Границы территориальных зон должны

отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне), а также в Карту градостроительного зонирования Новокузнецкого городского округа. Карту территорий, для которых устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Приложение 2 к Правилам) в части изменения (исключения) территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

Согласно пункту 1.6. **Внести** изменения в Генплан и Правила в части изменения функциональных зон (зону озелененных территорий специального назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами) и территориальных зон ЗН-3 (Зона озелененных территорий специального назначения) на Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302067:3051, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г Новокузнецк, тер. СНТ Строитель-1 КМС, з/у 755, с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства».

Предложения принимаются по причине отсутствия оснований для отказа, предусмотренных действующим законодательством.

- предложения иных участников публичных слушаний: не поступили.

- замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1) Отсутствие в тексте проекта решения Приложения №6 «Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования».

Замечание не принимается. В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- 4) карту функциональных зон.

Согласно пункту 2 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) отображаются границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов).

В связи с тем, что предложения об изменении границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования, отсутствуют, проектом решения не предусматривается внесение изменений в Приложение №6 «Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования», а, следовательно, в тексте проекта решения оно отсутствует.

2) Невнятные обоснования внесения изменений в Приложение №1 «Положение о территориальном планировании» и Приложение №5 «Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения и инженерной подготовки территории».

Замечание не принимается. В соответствии с утвержденными распоряжением администрации города Новокузнецка от 24.03.2026 №609 проектом планировки территории и проектом межевания территории в целях строительства линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение с набережной левого берега реки Томи в границах по улице Запорожской Центрального района города Новокузнецка», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская, подраздел 1.10 «Объекты в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» раздела 1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение» дополнен планируемым к размещению гидротехническим сооружением с набережной левого берега реки Томи в границах по улице Запорожской Центрального района города Новокузнецка, протяженностью 1,5 км. Соответствующие изменения

отображены графически в Приложении №5 «Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения и инженерной подготовки территории».

3) О внесении изменений в Приложение №2 «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспорта и автомобильных дорог» с отсылкой на Приложение №4 «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области благоустройства и озеленения, массового отдыха и иных областях в связи с решением вопросов местного значения».

Замечание не принимается. В связи с тем, что проектом предусматривается внесение изменений в функциональное зонирование по предложениям физических и юридических лиц, а в свою очередь, Приложение №2 «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспорта и автомобильных дорог» и Приложение №4 «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области благоустройства и озеленения, массового отдыха и иных областях в связи с решением вопросов местного значения» содержат карту функциональных зон в качестве подложки, указанные приложения излагаются в новой редакции. Какие-либо иные изменения проектом о внесении изменений в Генплан не предусматриваются.

4) Об отсутствии пояснений, что относится к объектам местного значения.

Замечание не принимается. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, муниципальных округов, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации на картах соответственно отображаются планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа.

В связи с чем в Приложение №1 «Положение о территориальном планировании», Приложение №5 «Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения и инженерной подготовки территории» внесена информация о планируемом к размещению гидротехническом сооружении с набережной левого берега реки Томи в границах по улице Запорожской Центрального района города Новокузнецка, протяженностью 1,5 км.

Также в Приложении №5 «Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения и инженерной подготовки территории» уточнено размещение Томской дамбы-отражателя в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка (5 ферма) в соответствии с утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 25.06.2025 №777 документацией по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»

«Томская дамба-отражатель», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район (5 ферма).

5) В отношении территории Центрального района города Новокузнецка какие-либо обсуждения по внесению изменений в связи с незастроенной территорией «Левобережный» теряют смысл в связи с судебными делами – административное дело №2а-2972/2025 и гражданское дело №2-493/2026, в которых рассматриваются вопросы законности освоения незастроенной территории «Левобережный».

Замечание не принимается. Согласно апелляционному определению №33а-9319/2025 (№2а-2972/2025) Руководствуясь ст. 316 КАС РФ, суд определил:

- определение судьи Центрального районного суда г. Новокузнецка Кемеровской области от 05 сентября 2025 года оставить без изменения, частную жалобу – без удовлетворения.

Кассационная жалоба (представление) может быть подана через суд первой инстанции в течение шести месяцев со дня вынесения апелляционного определения в Восьмой кассационный суд общей юрисдикции.

В соответствии с определением Восьмого кассационного суда общей юрисдикции (г. Кемерово) от 05.06.2026 №88-10456/2026, руководствуясь статьями 390, 390.1 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, Восьмой кассационный суд общей юрисдикции определил:

- определение судьи Кемеровского областного суда от 17 апреля 2026 г. оставить без изменения, кассационную жалобу Пушкарева Валерия Николаевича – без удовлетворения.

Вышеуказанные определения вступили в законную силу.

- замечания иных участников публичных слушаний: не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту осуществлена в соответствии со статьей 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа», на основании распоряжения администрации города Новокузнецка от 14.05.2026 №937 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года». Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Поступившие замечания и предложения считать целесообразными (принятые) и нецелесообразными (непринятые) в соответствии с вышеуказанными комментариями.

3. Внести изменения в Проект с учетом целесообразности поступивших замечаний и предложений.

4. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Новокузнецк», разместить на официальном сайте администрации города Новокузнецка: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) – во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города

Новокузнецка <http://www.kgznk.ru>: разделы «ГЕНПЛАН», «Публичные слушания»; на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/132539/>).

4. Проект направить Главе города Новокузнецка для принятия решения в порядке, предусмотренном статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Комитета

В.С. Левченко

Заместитель председателя Комитета

Р.Р. Габидулина

Начальник Юридического отдела

Е.М. Свиленок

Заместитель начальника Отдела градостроительного
планирования Комитета

Н.В. Жилина